



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

Verbale della seduta del 21/02/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno, del mese di febbraio, dalle ore 10.30 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1^o Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti previa regolare notifica:

N°	COMPONENTI	Maggioranza/Minoranza	Presente/Assente
1	Sanfilippo Filippo	Maggioranza	Presente
2	Frumusa Maria Annunziata	Maggioranza	Presente
3	Pilato Giovanni	Maggioranza	Presente
4	Sciarrone Antonino	Minoranza	Assente
5	Farruggia Giorgia	Minoranza	Presente

Sono presenti alla Commissione il geom. Cottone Enzo e il geom. Palermo Saverio del IV settore.
Considerato che il numero dei presenti è tale da rendere valida l'odierna seduta.

LA COMMISSIONE

Il Presidente Pilato Giovanni apre la seduta, nomina Segretario verbalizzante il Consigliere Sanfilippo Filippo e introduce il primo punto all'o.d.g. "Approvazione del Piano di Protezione Civile".

Il Geom. Cottone Enzo illustra il piano comunale di protezione civile dicendo che è stato un lavoro lungo e faticoso fatto però con molto impegno e dedizione. Il piano si compone di una parte testuale (costituita da una promessa e da 9 capitoli) dove sono descritti i tipi di rischi presenti sul territorio comunale e da una parte cartografica dove è possibile individuare con precisione molti dei rischi sopra citati.

Oltre i rischi di carattere "generale" che interessano il territorio comunale (rischio sismico - rischio idrogeologico - rischio incendi) sono stati considerati altri due rischi quali: il rischio sprofondamento (specifico per il nostro territorio) e quello tsunami.

Sono stati raccolte una serie di notizie e di dati riepilogati in particolare nel capitolo 1,2,e 9 e una modulistica indicata nel cap. 10.

Il Geom. Cottone evidenzia l'importanza del piano, poiché consentirà in caso di calamità di avere a disposizione immediatamente le notizie per l'attivazione urgente del sistema di protezione civile comunale.

Inoltre il piano verrà trasmesso a vari enti (dipartimento di protezione civile, vigili del fuoco, Prefettura, ecc.).

Ritiene fondamentale che il piano venga portato a conoscenza della cittadinanza e in particolare nelle scuole non mancando di coinvolgere anche le associazioni di volontariato.

In questo senso il Consigliere Frumusa propone all'amministrazione di farsi parte attiva affinché il piano venga portato a conoscenza di tutti.

Sentita l'esaustiva relazione del geom. Cottone, i Consiglieri presenti, all'unanimità, esprimono parere favorevole alla proposta.

Il Presidente introduce il secondo punto all'o.d.g. "Esame ed approvazione del progetto di variante del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in località Rina-Serra Polizzi, ricadente in zona C1 del vigente P.d.F. - approvata con delibera di C.C. N° 47 del 08/09/2005; Ditta: Burgio Emanuele- Eredi Puccio Antonino - eredi Puccio Calogero".

Il geom. Palermo riferisce che si tratta di una variante ad una lottizzazione già approvata nel 2005, variante che riguarda lo stralcio della particella 495 interessata dal primo piano di lottizzazione.

Precisa che il progetto non subisce comunque alcuna modifica sostanziale, in quanto strade, parcheggi, aree verdi e lotti edificabili restano invariati rispetto al progetto originario.

Tale proposta è fornita di tutti i pareri di regolarità tecnica.

I Consiglieri presenti all'unanimità esprimono parere favorevole alla proposta.

Il Consigliere Frumusa si allontana dalla seduta.

Il Presidente introduce il terzo punto all'o.d.g. "Esame ed approvazione del progetto del piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in via Autonomia Siciliana, ricadente in zona C1 del vigente P.d.F. - del Comune di Realmonte. Ditta proprietaria sig.ra Anna Sanfilippo, ditta lottizzazione Vican Costruzioni".

Il geom. Palermo fa presente che il progetto rispetta tutti gli standard previsti dal programma di fabbricazione e che lo stesso risulta fornito di tutti i pareri previsti per legge.

I Consiglieri presenti all'unanimità esprimono parere favorevole alla proposta.

Il Consigliere Frumusa rientra a fare parte della seduta.

Il Presidente introduce il quarto e ultimo punto all'o.d.g. "Rinnovo Piano di lottizzazione di un appezzamento di terreno, sito in località Canalotto. Ditta: Laura Di Benedetto ed altri".

Il geom. Palermo riferisce che si tratta soltanto di un rinnovo di un piano di lottizzazione regolarmente convenzionato e che al progetto non vengono apportate modifiche.

Precisa che tale piano di lottizzazione è stato integrato dal parere V.A.S. V.I.A. da parte dell'Arta.

I Consiglieri presenti all'unanimità esprimono parere favorevole alla proposta.

Il Presidente, essendo stati trattati tutti i punti all'o.d.g., alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di n° 02 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

I Componenti della commissione

Presidente Pilato Giovanni

Vice Presidente Giorgia Faruggia

Segretario Sanfilippo Filippo

Componente Frumusa Maria A.

Componente Sciarrone Antonino

ASSENTE